TE KOOP



Narzissenstraße 8, Twist

Vraagprijs € 375.000 K.K.

Duijndam Makelaardij
Van Echtenskanaal NZ 147 F
7891 AH Klazienaveen

0591-745283
duijndammakelaardij.nl
info@duyndamwonen.nl

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	783 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	136,4 m^2
Inhoud	510 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	47,4 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	32,5 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

> Kenmerken

Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij snelweg

Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

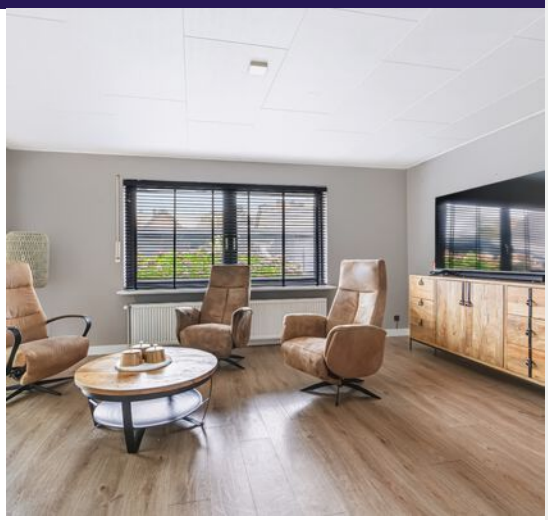
Uitrusting	
Warm water	Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



> Omschrijving

Royaal én energiezuinig wonen op een prachtig perceel! – Narzissenstraße, Twist-Schöninghsdorf
Zoekt u een levensloopbestendige woning met enorm veel ruimte, comfort en een zonovergoten tuin vol extra's? Deze vrijstaande bungalow uit 1989 is gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, op een royaal perceel van maar liefst 783 m^2.
De woning is geheel geïsoleerd, volledig gasloos en in 2024 voorzien van een gloednieuwe warmtepomp. Met alle voorzieningen zoals 3 slaapkamers en een badkamer op de begane grond, een volledig onderkelderde verdieping, een heerlijke tuinkamer/serre, zwembad, koivijver én een groot tuinhuis met overkapping, biedt dit object een unieke combinatie van comfort en buitenleven. Een snelle overdracht is mogelijk!
Highlights van de woning:
•Bouwjaar: 1989 (volledig geïsoleerd)
•Energiezuinig & Gasloos: Verwarmd middels een moderne warmtepomp (2024)
•Perceeloppervlakte: 783 m^2
•Levensloopbestendig: 3 Slaapkamers en badkamer op de begane grond
•Buitenleven: Zwembad, koivijver, dierenverblijven met gaaswerk
•Bijgebouwen & Parkeren: Garage, carport, dubbele oprit (geschikt voor caravan of camper) en een groot tuinhuis met berging en overkapping
•Gedeeltelijk onderkelderd: Diverse praktische ruimtes
•Aanvaarding: Snelle overdracht mogelijk
Indeling van de woning:
Begane grond:
Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met modern toilet en de trap naar het souterrain/kelder.
De sfeervolle woonkamer beschikt over een behaaglijke houtkachel die zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. De open keuken staat in directe verbinding met de woning brede aangebouwde tuinkamer/serre, waar u het hele jaar door heerlijk kunt genieten van het zicht op de tuin.
Op de begane grond bevinden zich tevens 3 volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, wat de woning uitermate geschikt maakt voor wie gelijkvloers wil wonen.
Kelder (Souterrain):

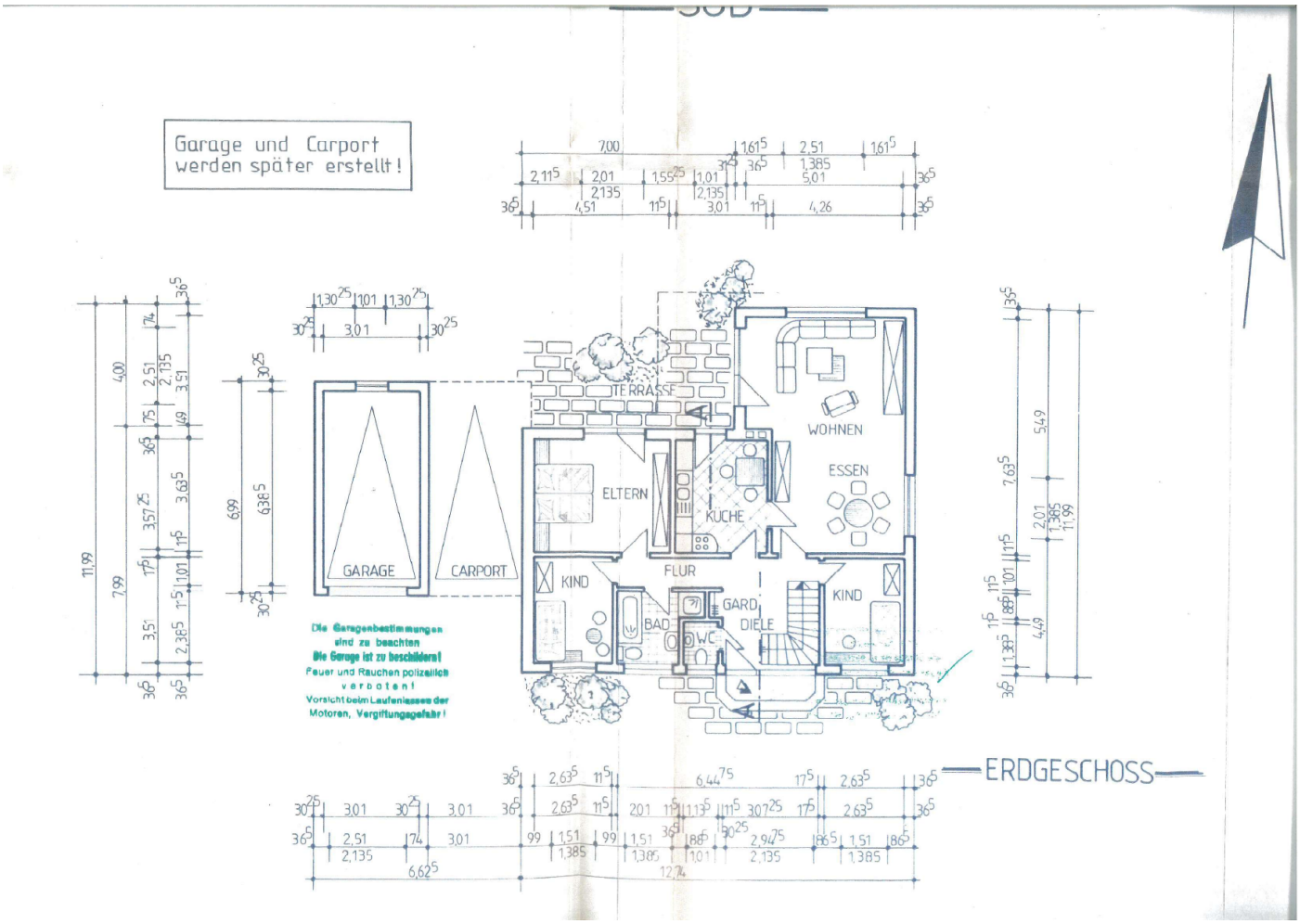




De woning beschikt over een royale en praktische kelder verdeeld in meerdere ruimtes:
•Overloop
•CV-/Warmtepompruimte
•Wasruimte met aansluitingen voor witgoed
•Ruime berging / hobbyruimte
1e Verdieping:
Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met veel extra opbergruimte.
Buitenruimte & Tuin:
De royale tuin rondom de woning is een waar paradijs voor de buitenliefhebber.
•Zwembad & Koivijver: Koel heerlijk af in uw eigen zwembad op warme zomerdagen of geniet van de rust bij de prachtig aangelegde koivijver.
•Tuinhuis & Overkapping: Het grote houten tuinhuis beschikt over een berging en een fijne overkapping waaronder u tot laat in de avond buiten kunt zitten.
•Dierenverblijven: Praktische dierenverblijven voorzien van degelijk gaaswerk.
•Garage, Carport & Parkeren: De woning beschikt over een aangebouwde garage en een carport. Dankzij de dubbele oprit is er ruim voldoende plaats voor meerdere auto's én de stalling van een caravan of camper op eigen terrein.
Ligging:
De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Twist-Schöninghsdorf (Duitsland, vlak over de grens bij Emmen/ Klazienaveen). Door de ligging aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer geniet u hier van optimale rust en privacy, terwijl dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen snel bereikbaar zijn.
Interesse gekregen? Laat deze unieke kans op duurzaam en vrij wonen niet aan u voorbijgaan! Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

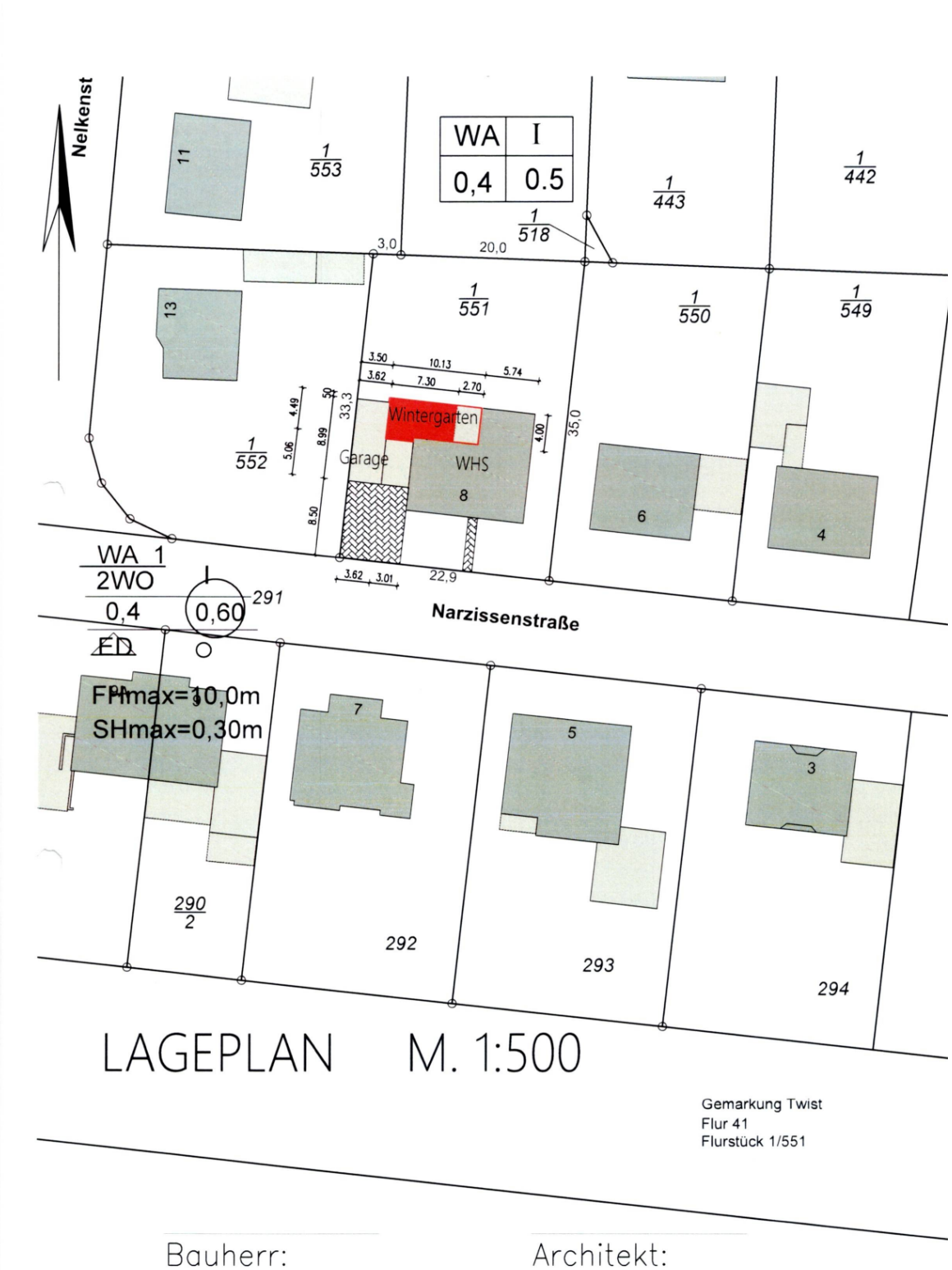
> Plattegrond

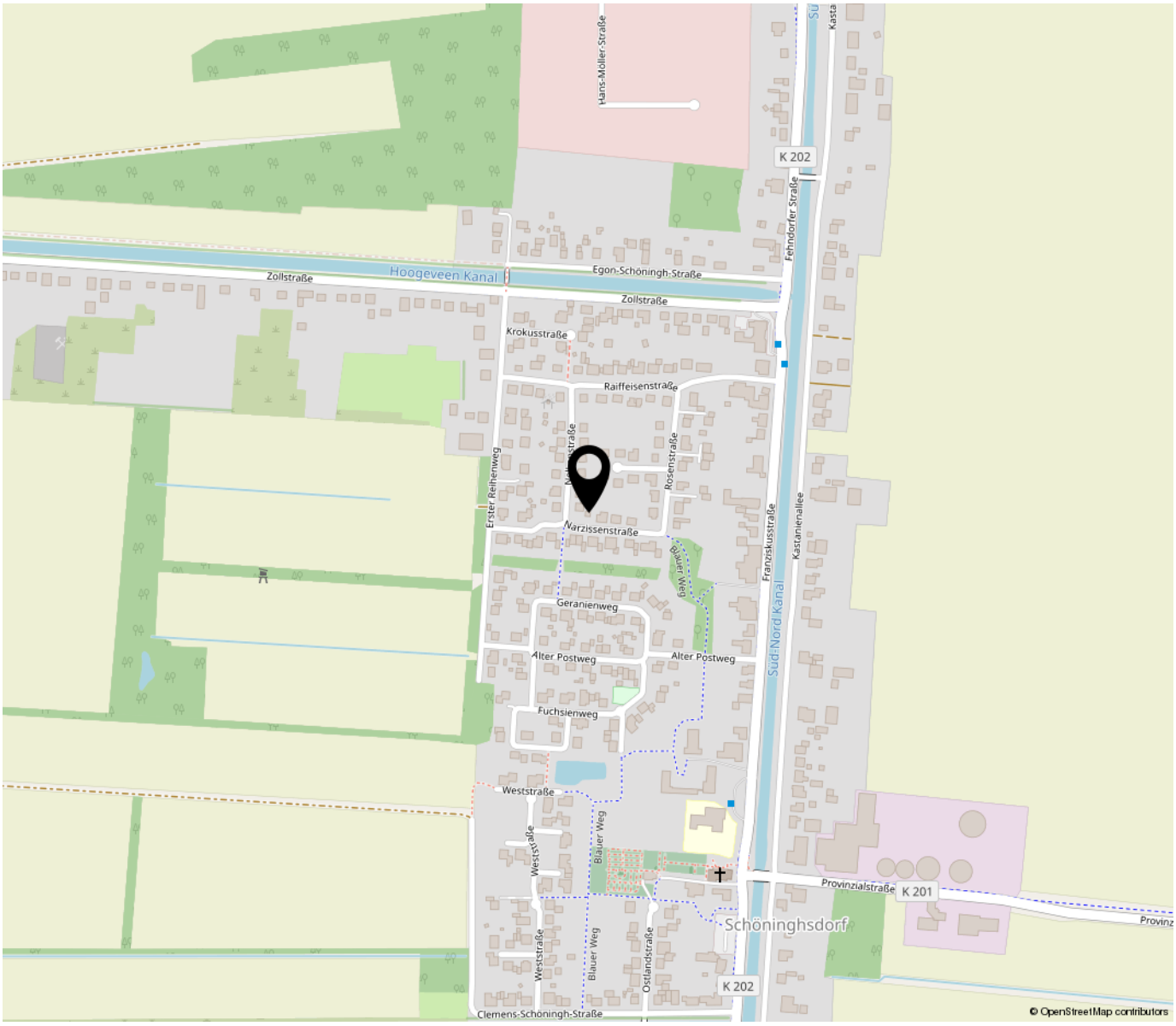
Ontdek de...



> Kadaster

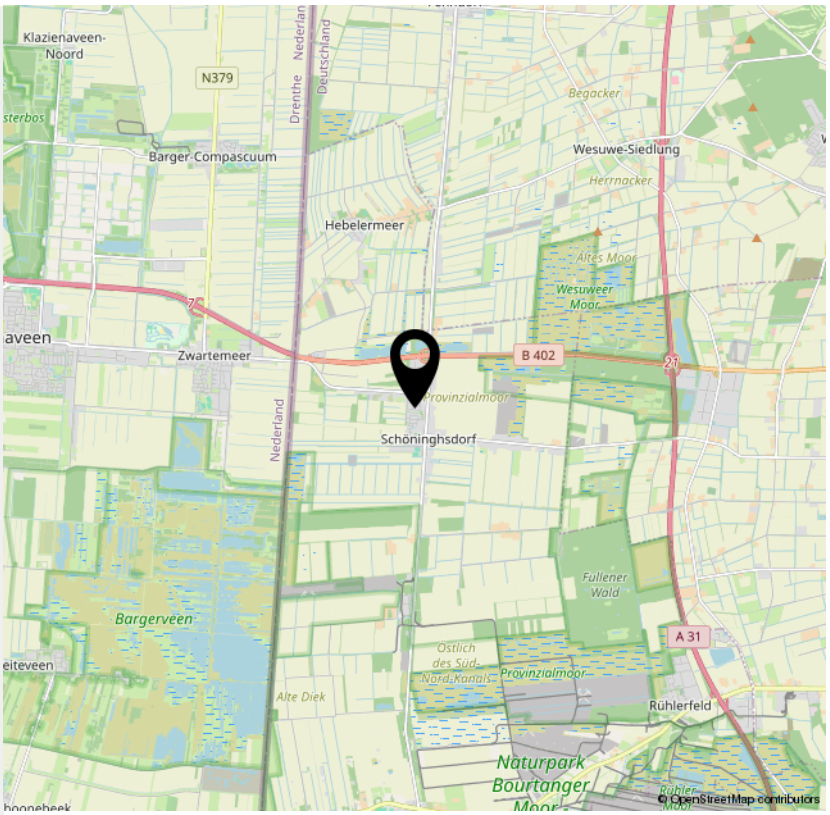
Ontdek het perceel...
van Narzissenstraße 8





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst





“Kom binnenkijken!”



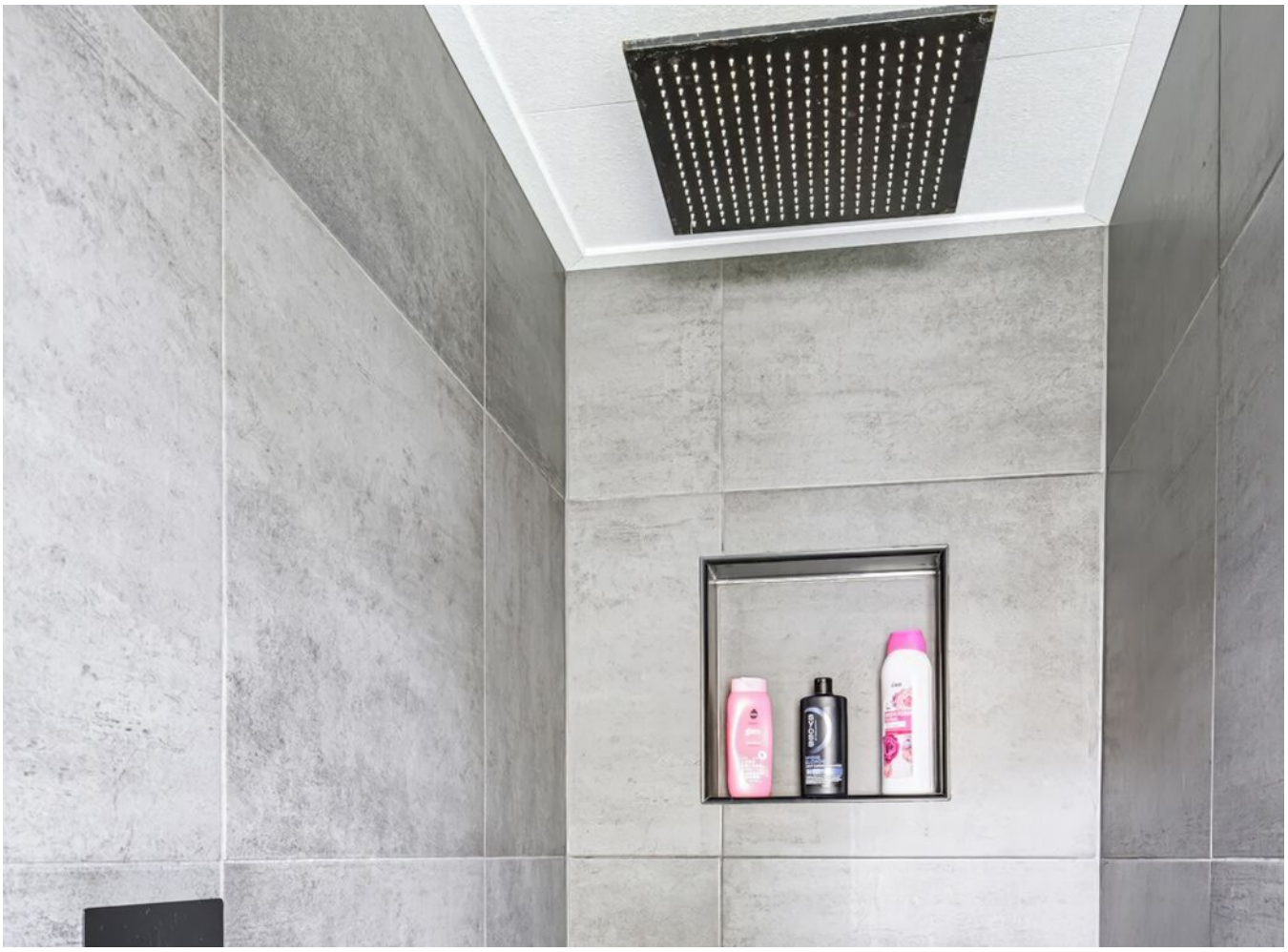







































SAMSUNG
beko

























Verzeichnis von Gegenständen

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Persönliche Daten

Name:

Adresse der zu verkaufenden Wohnung:

Datum: 8

Bei den nachstehend genannten Gegenständen gilt - ungeachtet der Frage, ob es sich dabei um Immobilien oder Mobilien handelt - dass sie in manchen Fällen im Haus hinterlassen werden, in manchen Fällen jedoch auch nicht. Mit diesem Verzeichnis soll diesbezüglich Klarheit geschaffen werden, sodass nachträgliche Uneinigkeiten vermieden werden.

.

Wohnung

Einrichting

	Wird hinterlassen	Wird mitgenommen	Kann übernommen werden	Nicht zutreffend
Beleuchtung, nämlich:				
– Einbaustrahler/Dimmer	☐	☐	☐	☒
– Aufbauspots/Armaturen/Lampen/Dimmer	☒	☐	☐	☐
– Lose (Hänge-) Lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Lose) Schränke, Einlegebretter, nämlich:				
– ..... im Keller.	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Fensterdekoration/Sonnenschutz innen, nämlich:				
– Gardinenstangen	☐	☐	☐	☒
– Vorhänge	☐	☐	☐	☒
– Übergardinen	☐	☐	☐	☒
– Gardinen	☐	☐	☐	☒
– Rollos	☐	☐	☐	☒
– Lamellenvorhänge	☐	☐	☐	☒
– Jalousien	☐	☐	☒	☐
– (Lose) Fliegengitter / Rollfliegengitter	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Bodenbeläge, nämlich:				
– Teppichboden	☐	☐	☐	☒
– Parkettboden	☐	☐	☐	☒
– Holzdielen(bretter)	☐	☐	☐	☒
– Laminat	☒	☐	☐	☐
– Fliesen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Verzeichnis von Gegenständen

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

	Wird hinterlassen	Wird mitgenommen	Kann übernommen werden	Nicht zutreffend
Kaminofen / offener Kamin mit Zubehör	☐	☐	☒	☐
Allesbrenner	☐	☐	☐	☒
Holzofen	☐	☐	☐	☒
(Gas-)Ofen	☐	☐	☐	☒
Designheizkörper	☒	☐	☐	☒
Heizkörperverkleidung	☐	☐	☐	☒
Sonstiges, nämlich:				
– Spiegelwände	☒	☐	☐	☐
– Bilderaufhängesystem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Küche				
Küchenzeile (mit Hängeschränken)	☒	☐	☐	☐
Einbaugeräte/Geräte der Küche, nämlich:				
– ..... ofen	☒	☐	☐	☐
– ..... spülmaschine	☒	☐	☐	☐
– ..... kühlschrank	☒	☐	☐	☐
– ..... dunstabzugshaube	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Küchenzubehör, nämlich:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitäre Einrichtungen/Sauna				
Toilettenzubehör:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Initialen Verkäufer

Initialen des Käufers

Verzeichnis von Gegenständen

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

	Wird hinterlassen	Wird mitgenommen	Kann übernommen werden	Nicht zutreffend
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Zubehör für das Badezimmer:	☒			
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna mit Zubehör	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Außenbereich/Anlagen/Sicherheit/ Energieeinsparung

Schüssel/Antenne	☒	☐	☐	☐
Briefkasten	☐	☒	☐	☐
Tresor	☐	☐	☐	☒
Klingel (am Eingang)	☐	☒	☐	☐
Alarmanlage	☐	☐	☐	☒
(Sicherheits-)Schlösser und sonstiger Einbruchsschutz	☐	☐	☐	☒
Rauchdetektoren	☒	☐	☐	☐
((Zeit-)Thermostat	☐	☐	☐	☒
Klimaanlage	☐	☐	☐	☒
Warmwasseranlagen, nämlich:				
– Zentralheizung	☒	☐	☐	☐
– Kessel/boiler	☒	☐	☐	☐
– Durchlauferhitzer	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Blenden	☒	☐	☐	☐
Rollläden	☒	☐	☐	☐
Sonnenschutz außen	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Initialen Verkäufer

Initialen des Käufers

Verzeichnis von Gegenständen

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

	Wird hinterlassen	Wird mitgenommen	Kann übernommen werden	Nicht zutreffend
Isoliermaterial (Vorsatzfenster, Heizkörperfolie usw.), nämlich:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefonanschluss/Internetanschluss	☒	☐	☐	☐
Sicherheitsschalter für Waschmaschinen	☐	☐	☐	☒
Schlauch Waschmaschinen	☒	☐	☐	☐
PV-Anlage	☐	☐	☐	☒
Ladestation für Elektroautos	☐	☐	☐	☒
..... Router	☐	☐	☒	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Garten

Einrichtung

Gartenanlage/Pflaster	☒	☐	☐	☐
Pflanzen	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Beleuchtung/Anlagen

Außenbeleuchtung	☒	☐	☐	☐
Zeit- oder Dämmerungsschalter/Bewegungsmelder	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐

Gebäude

Gartenhäuschen/Außenlager	☒	☐	☐	☐
Schränke/Werkbank im Gartenhaus/Schuppen	☒	☐	☐	☐
(Brüterei) Treibhaus	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Sonstiges

Sonstige Garteneinrichtung, nämlich:	☐	☐	☐	☐
– (Zier-)Zaun	☒	☐	☐	☐
– Fahnenmast (Halter)	☐	☐	☐	☒
– ..... Schwimmbad	☒	☐	☐	☐
– ..... Koiteich	☒	☐	☐	☐
Katzengehege			X	
drehstühle 2x			X	
Kleiderablage			X	
Sonnenliegen 2x			X	
Wohnzimmerregal			X	

Initialen Verkäufer

Initialen des Käufers

Verzeichnis von Gegenständen

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Sonstiges

Gibt es Gegenstände, die kein Eigentum des Verkäufers sind, weil von einem Leasing-Vertrag oder Mietvertrag die Rede ist? Wenn ja, nimmt der Verkäufer den Gegenstand mit oder wird der betreffende Vertrag übernommen?	**Ja**	**Nein**	**Wird mitgenommen**	**Wird übernommen**
Zentralheizung	☐	☒	☐	☐
Boiler/Kessel	☐	☒	☐	☐
Sonnenkollektoren	☐	☒	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Anlage(n), zu übernehmende Verträge::

- .....
- .....

Unterschrift,

Verkäufer

Name: .....
Ort: .....
Datum: .....

Käufer(innen)

man

Name: .....
Ort: .....
Datum: .....

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Fragebogen für den Verkauf
einer Immobilie

VBO Vereniging voor makelaars en taxateurs

Version 2023

Zweck dieses Fragebogens

Dieser Fragebogen wurde erstellt, weil Sie als Verkäufer verpflichtet sind, detaillierte Informationen über Ihre Immobilie bereitzustellen, auch wenn diese Informationen für den Verkauf weniger günstig erscheinen. Der Zweck der Informationsliste besteht vor allem darin, der Informationspflicht des Verkäufers Form, Inhalt und Struktur zu geben. Die Informationspflicht geht nicht darüber hinaus, dass Sie als Verkäufer den Käufer zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses darüber informieren, was Sie über die Immobilie wissen. Der Fragebogen soll keine Garantien geben, sondern hat einen informativen Charakter.

Wenn Mängel und dergleichen rechtzeitig gemeldet werden, kann Ihr VBO-Makler sicherstellen, dass angemessene Vereinbarungen mit dem Käufer getroffen werden. So können Sie beispielsweise vereinbaren, dass bestimmte Mängel vollständig auf Rechnung und Risiko des Käufers gehen. Wenn der Mangel nicht erwähnt wird, laufen Sie Gefahr, dass der Käufer Sie danach dafür haftbar macht.

Der Fragebogen soll Ihnen helfen, Informationen über die Immobilie zu sammeln. Bitte füllen Sie den Fragebogen wahrheitsgemäß und vollständig aus.

Der Fragebogen ist in zwei Teile gegliedert.
Der erste Teil enthält Fragen zur Finanzierung der Immobilie und ist nur für Sie und Ihren VBO-Makler bestimmt. Über diesem Fragebogen steht: **Fragebogen über den Verkäufer.**
Nach diesem Fragebogen folgt eine Seite mit den einzureichenden Dokumenten. Wenn Sie bereits eines der genannten Dokumente ausgehändigt haben, müssen Sie dies nicht erneut tun.

Der zweite Teil enthält Fragen zum Zustand der Immobilie und wird dem Käufer zur Verfügung gestellt, z.B. mit dem Kaufvertrag. Über diesem Fragebogen steht: **Fragebogen über die Immobilie.**

Wenn Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren VBO-Makler. Senden Sie den ausgefüllten Fragebogen so schnell wie möglich zurück. Denn „Vorbeugen ist besser als Heilen".

Datenschutz

Die in diesem Fragebogen aufgeführten Daten werden mit geeigneten technischen und organisatorischen Maßnahmen vertraulich behandelt. Die Informationen werden nur im Rahmen des von Ihnen erteilten Auftrags für Dienstleistungen zum Verkauf Ihrer Immobilie verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, wenn dies für den Abschluss des Kaufvertrages erforderlich ist oder eine rechtliche Verpflichtung dazu besteht. Weitere Informationen zu unserer Datenschutzpolitik finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

Fragebogen für den Verkauf einer Immobilie

Wenn Sie es für notwendig halten, können Sie am Ende dieses Fragebogens oder am Ende des Textes weitere Informationen angeben. Wenn Sie Zweifel an der richtigen Antwort haben oder eine Frage nicht verstehen, setzen Sie ein Fragezeichen vor die Frage. Wenden Sie sich anschließend so schnell wie möglich an Ihren VBO-Makler. Wenn die Frage nicht zutrifft, können Sie sie streichen. Eine Kopie des Fragebogens über die Immobilie wird dem Käufer zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus ist in der Regel eine Kopie des Fragebogens dem Kaufvertrag beigefügt.

Wohnung

Im Fragebogen wird der Begriff „Immobilie" verwendet. Der Begriff „Immobilie" ist weit auszulegen. Der Begriff „Immobilie" im Fragebogen bezieht sich auf das gesamte unbewegliche Vermögen einschließlich des Zubehörs, wie Garage, Abstellraum, Schuppen, Garten und dergleichen.

Zweck des Fragebogens

Der Fragebogen gibt der Informationspflicht Form, Inhalt und Struktur. Die Informationspflicht geht nicht darüber hinaus, dass Sie als Verkäufer den Käufer zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses darüber informieren, was Sie über die Immobilie wissen. Der Fragebogen soll keine Garantien geben, sondern hat einen informativen Charakter.

In der Regel können die meisten Fragen im Fragebogen mit „ja", „nein" oder „nicht bekannt" beantwortet werden. Die offenen Fragen sind mit einem Textfeld versehen. Hier können Sie Ihre eigene Antwort formulieren. Wenn Sie die Frage nicht beantworten können, geben Sie bitte an, dass Ihnen die Antwort nicht bekannt ist.

Angaben zur Immobilie:

Adresse der zu verkaufenden Immobilie: narzissenstrasse 8

1. Besonderheiten

a. Wurden nach dem Erwerb des Eigentums an dem Grundstück weitere notarielle oder private Urkunden über das Grundstück erstellt? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

b. Sind mündliche oder schriftliche Vereinbarungen über angrenzende Grundstücke getroffen worden (*z.B. Regelungen zur Nutzung eines Tores, einer Scheune, einer Garage, eines Gartens, Vereinbarungen mit mehreren Nachbarn, von Zäunen*)?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

c. Weichen die heutigen Grundstücksabtrennungen von den im Grundbuch eingetragenen Grundstücksgrenzen ab (*z.B. Gemeindegrundstücke, die Sie nutzen, oder Ihr Grundstück, das von den Nachbarn genutzt wird*)?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, woraus besteht diese Abweichung? .....

d. Ist ein Teil Ihrer Immobilie, Scheune, Garage oder Ihres Zauns auf dem Grundstück der Nachbarn errichtet oder umgekehrt? ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, bitte erläutern: .....

e. Nutzen Sie Grundstücke Dritter? ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche Grundstücke? .....

f. Ruhen „besondere Belastungen und Einschränkungen" auf der Immobilie und/oder dem Grundstück?
(Sonderbelastungen und -beschränkungen können privatrechtliche Beschränkungen wie (Grund-)Dienstbarkeiten (beispielsweise ein Wegerecht), qualitative Verpflichtungen, Kettenklauseln, Nießbrauch, Vorkaufsrecht (beispielsweise ein erstes Kaufrecht), Baurecht, Pacht, Mietkauf sein. Dazu können auch öffentlich-rechtliche Beschränkungen gehören, wie ein Schreiben der Gemeinde im Rahmen eines widerrechtlichen Umbaus)?
☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche? .....

g. Ist das Gesetz über das Vorkaufsrecht der Gemeinden anwendbar? ☐ ja ☒ nein

h. Gibt es eine Anti-Spekulationsklausel und/oder eine Selbstbewohnungsverpflichtung für die Immobilie?
☐ ja ☒ nein

Wenn ja, wie lange noch? .....

i. Handelt es sich um eine geschützte Stadt- oder Dorfansicht oder läuft ein diesbezügliches Verfahren?
☐ ja ☒ nein

Handelt es sich um ein kommunales, provinzielles oder nationales Denkmal oder läuft ein diesbezügliches Verfahren? ☐ ja ☒ nein
Gibt es nach dem Bebauungsplan ein bildbestimmendes oder charakteristisches Objekt?
☐ ja ☒ nein

j. Gibt (oder gab) es eine Flurbereinigung? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, müssen Sie Flurbereinigungsgebühren zahlen? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wie viel und wie lange noch?
Betrag: € .....
Dauer: .....

k. Liegt eine Enteignung vor? ☐ ja ☒ nein

l. Sind die Immobilie oder das Grundstück ganz oder teilweise vermietet oder werden sie von anderen genutzt?
☐ nicht zutreffend ☐ ja ☒ nein

Wenn ja:
Besteht ein Mietvertrag/eine Nutzungsvereinbarung?
☐ ja ☐ nein

Wenn es keinen Vertrag oder keine Vereinbarung gibt, beschreiben Sie im Folgenden, was (mündlich) mit dem Mieter/Nutzer vereinbart wurde:

Welcher Teil ist vermietet/in Nutzung genommen worden? .....

Welche Teile unterliegen der gemeinsamen Nutzung? .....

Welche Gegenstände gehören dem Mieter und werden im Falle einer Räumung von ihm entfernt werden (*beispielsweise Durchlauferhitzer, Küche, Lampen*)?
.....

Hat der Mieter eine Kaution hinterlegt? ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wie viel? € .....
Haben Sie weitere Vereinbarungen mit den Mietern getroffen? ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, welche? .....

m. Gibt es Streitigkeiten/Verfahren über die Immobilie, sei es vor Gericht, dem Mieterbund oder einer anderen Stelle (*beispielsweise Enteignung/Meinungsverschiedenheiten mit Nachbarn, wie Grunddienstbarkeiten, Wegerecht, Grundstücksgrenzen usw.)?* ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

n. Wurde gegen die Bewertung gemäß dem WOZ Widerspruch eingelegt?
☐ ja ☒ nein
Wenn ja, bitte erläutern: .....

o. Wurden Verbesserungen oder Reparaturen von Behörden oder Versorgungsunternehmen vorgeschrieben oder angekündigt, die noch
nicht ordnungsgemäß ausgeführt wurden? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

p. Wurden in der Vergangenheit Subventionen oder Zuschüsse gewährt, die bei einem Verkauf der Immobilie teilweise zurückgefordert werden können?
☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

q. Wurde die Immobilie für unbewohnbar erklärt oder war sie in der Vergangenheit jemals für unbewohnbar erklärt worden?
☐ ja ☒ nein
Wenn ja, warum? .....

r. Ist der Verkauf umsatzsteuerpflichtig (*beispielsweise, weil es sich um eine ehemalige Gewerbeimmobilie oder eine Immobilie mit Praxis handelt oder weil Sie kürzlich einen größeren Umbau vorgenommen haben)?*
☐ ja ☒ nein
Wenn ja, warum? .....

s. Wie nutzen Sie die Immobilie derzeit (*beispielsweise als Wohnung, Praxis, Werkstatt)?* Wohnung

Hält die Gemeinde eine solche Nutzung für zulässig? ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, hat die Gemeinde jemals diese widersprüchliche Nutzung beanstandet? ☐ ja ☐ nein
Wie hat die Gemeinde diese widersprüchliche Nutzung beanstandet? .....

2. Fassade

a. Ist/war Feuchtigkeit in die Fassade eingedrungen oder bestehen dauerhafte feuchte Stellen an der Fassade?
☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

b. Gibt es (reparierte) Risse/Schäden in/an der Fassade? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

c. Wurde die Fassade während der Bauphase gedämmt? ☐ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, wurde die Fassade anschließend (teilweise) gedämmt?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann wurde die Fassade gedämmt und mit welchem Dämmstoff? ...1989
Gläswolle.

Haben Sie ein Zertifikat oder einen Nachweis über die nachträgliche Dämmung? ☐ ja ☐ nein
Gibt es eine vollständige Dämmung? ☐ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, welche Teile der Fassade sind nicht gedämmt? .....

d. Wurde die Fassade jemals gereinigt? ☒ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, wie und wann? .....

3. Dach/Dächer

a. Wie alt sind die Dächer?
Flachdächer: ..... ☒ nicht bekannt
Andere Dächer: ...1989..... ☐ nicht bekannt

b. Gibt/Gab es irgendwelche Dachleckagen? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

c. Gab es in der Vergangenheit Mängel an der Dachkonstruktion, wie krumme, sich durchbiegende, knackende, beschädigte und/oder befallene Dachteile? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

d. Haben Sie das Dach schon einmal (teilweise) erneuert oder repariert? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welches Dach (bzw. welcher Teil des Daches) und warum? .....

e. Wurde das Dach während der Bauzeit gedämmt?
Flachdächer: ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Andere Dächer: ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

Wenn nicht, wurde das Dach anschließend gedämmt?
Flachdächer: ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Andere Dächer: ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wann wurde gedämmt und mit welchem Dämmstoff?
.....

Haben Sie ein Zertifikat oder einen Nachweis über die nachträgliche Dämmung? ☐ ja ☒ nein
Gibt es eine vollständige Dämmung?
Flachdächer: ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Andere Dächer: ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn nicht, welche Teile sind nicht gedämmt?
.....

f. Sind die Regenwasserabflüsse undicht oder verstopft? ☒ ja ☒ nein
Wenn ja, bitte erläutern: .....

g. Sind die Dachrinnen undicht oder verstopft? ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, bitte erläutern: .....
Dachrinne vor dem haus und dem carport.

Fragebogen über die Immobilie

4. Fensterrahmen, Fenster und Türen

a. Aus welchem Material sind die Außenrahmen gefertigt *(z. B. Holz, Kunststoff, Aluminium oder ein anderes Material)*? ...Kunststoff.

b. Wann wurden die Außenrahmen, Fenster und Türen zuletzt lackiert? 2024

Wurden diese Arbeiten von einem anerkannten Malerbetrieb durchgeführt? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, von wem? .....

c. Funktionieren alle Scharniere und Schlösser? ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, bitte erläutern: .....

d. Gibt es Schlüssel für alle abschließbaren Türen, Fenster usw.? ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, für welche Türen, Fenster usw. nicht? .....

e. Gibt es eine Isolierverglasung? ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, welche Art von Glas *(z. B. HR, HR+, HR++ of HR+++, siehe Glasfalz, der in der Regel angibt, welche Art von Glas eingebaut ist)?* ....H.R..

Gibt es eine Isolierverglasung in der gesamten Immobilie? ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, welche Fenster sind nicht isoliert? .....

f. Kommt es bei Isolierverglasungen zu Kondensation zwischen den Scheiben *(beispielsweise undichte Fenster)*? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

5. Böden, Decken und Wände

a. Gibt es (oder gab es) ein Eindringen von Feuchtigkeit oder aufsteigende Feuchtigkeit in Böden, Decken und/oder Wänden? ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, wo? .....

b. Gibt es (oder gab es) Schimmelbildung in Böden, Decken und/oder Wänden? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

c. Gibt es (reparierte) oder (versteckte) Risse und/oder Schäden in/an Böden, Decken und/oder Wänden? ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, wo? .....

d. Gab es in der Vergangenheit gab es Probleme mit den Oberflächen *(beispielsweise lose Fliesen, sich lösende Tapete oder Verputz, hohlklingende oder lose Stuckarbeiten usw.)?* ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

e. Gibt es (oder gab es) Mängel in der Bodenkonstruktion, wie schiefe, verbogene, rissige, beschädigte und/oder befallene Bodenteile? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

f. Gibt es eine Bodendämmung? ☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann wurde der Boden gedämmt und mit welchem Dämmstoff?
.....
Haben Sie ein Zertifikat oder einen Nachweis über die nachträgliche Dämmung? ☐ ja ☒ nein
Gibt es eine vollständige Dämmung? ☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein
Wenn nicht, welche Teile sind nicht gedämmt? .....

6. Fundament, Kriechkeller und Keller

a. Gibt es (oder gab es) Mängel im Fundament? ☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wo? .....

b. Ist der Kriechkeller zugänglich? ☐ ja ☒ nein
Ist der Kriechkeller trocken? ☐ meistens ☐ ja ☐ nein
Wenn nicht oder meistens, bitte erläutern: .....

c. Dringt Feuchtigkeit durch die Kellerwand ein? ☐ manchmal ☐ ja ☒ nein
Wenn ja oder manchmal, bitte erläutern: .....

d. Hat es in den letzten Jahren eine spürbare Veränderung des Grundwasserspiegels gegeben oder gab es Überschwemmungen? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, hat dies zu Problemen in Form von Wasser im Kriechkeller oder Keller geführt?
☐ nicht zutreffend ☐ ja ☒ nei
Wenn nicht, zu welchen anderen Problemen hat dies geführt? .....

7. Anlagen

a. Welche Art von Heizsystem(en) ist/sind in der Immobilie vorhanden *(z. B. Zentralheizung, KWK-Anlage, KWK-System, (Hybrid-)Wärmepumpe, Klimaanlage, Solarkessel, Elektrokessel, Pelletofen oder sonstige Anlage)?*
.....Zentralheizung / wärmepumpe

Ist/sind die Anlage(n) Eigentum? ☐ ja ☐ nein
Wenn nein, Erklärung *(z. B. die Anlage(n) ist/sind gemietet oder geleast. Geben Sie auch den Miet-/Pachtpreis an):* .....

Marke der Anlage(n): .....

Typ/en(nummer) der Anlage(n): .....

Datum der Installation der Anlage(n): .....

An welchem Datum wurde(n) diese Anlage(n) zuletzt gewartet? .....

Wurde die Wartung von einem anerkannten Unternehmen durchgeführt? ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, von wem? .....

b. Gibt es in letzter Zeit Auffälligkeiten an der/den Anlage(n) (*beispielsweise muss die Zentralheizungsanlage mehr als einmal im Jahr nachgefüllt werden oder funktioniert die Anlage nicht gut)?* ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, was ist Ihnen aufgefallen? .....

c. Gibt es Heizkörper, die nicht warm werden? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

d. Gibt es Heizkörper oder (Wasser-)Leitungen mit Leckagen? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo und welche? .....

e. Gibt es Heizkörper oder (Wasser-)Leitungen, die jemals eingefroren sind? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

f. Ist die Immobilie mit Fußbodenheizung ausgestattet? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, handelt es sich um eine elektrische Fußbodenheizung, eine Fußbodenheizung mit warmem Wasser oder eine andere?

☐ elektrisch
☐ warmes Wasser
☐ andere, nämlich: .....

Wo befindet sich die elektrische Fußbodenheizung? ..... ☐nicht zutreffend

Wo befindet sich die Fußbodenheizung mit warmem Wasser? ..... ☐nicht zutreffend

Wo befindet sich die andere Fußbodenheizung? ..... ☐nicht zutreffend

g. Gibt es Räume, die sich nicht (gut) erwärmen? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

h. Ist die Immobilie mit Solarpaneelen ausgestattet, die Ihnen gehören? ☐ ja ☒ nein
Ist die Immobilie mit gemieten oder geleasten Solarpaneelen ausgestattet? ☐ ja ☒ nein
Kann der Miet-/Leasingvertrag vom Käufer übernommen werden? ☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, fordern Sie einen Übernahmevertrag an.

Wie viele Solarpaneele sind installiert? Anzahl: .....
Wenn ja, bleiben die Paneele bei der Immobilie? ☐ noch zu vereinbaren ☐ ja ☐ nein

Wie hoch ist die Kapazität einer Solarpaneele? (*(Die Leistung von Solarpaneelen wird in Watt peak (Wp) angegeben. Zum Beispiel liefert eine Solarpaneele 390 Wp)*

Funktionieren alle Solarpaneelen? ☐ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein

Welches ist die Marke/der Typ der Solarpaneelen? .....

Verwenden Sie eine App, um die Leistung der Solarpaneelen anzuzeigen? ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, welche? .....

In welchem Jahr wurden die Solarpaneele installiert und von wem?
Jahr: .....
Installateur: .....

Fragebogen über die Immobilie

Wurde die Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Finanzamt zurückgefordert? ☐ ja ☐ nein
Wie viel Strom haben Sie im letzten Jahr erzeugt?
Jahr: .....
Anzahl kWh: .....

Wie lange noch läuft die Herstellergarantie auf die Solarpaneele? .....
Wurden die Solarpaneele mit einem Zuschuss gekauft? ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, muss der Zuschuss zurückgezahlt werden?
☐ nicht zutreffend ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, welcher Betrag muss zurückgezahlt werden? € .....

i. In welchem Jahr wurden die Schornstein-/Rauchgaskanäle zuletzt gekehrt/gereinigt?
06.-2026

j. Wann haben Sie den Schornstein das letzte Mal benutzt?
10 [illegible] 2026.

Zieht der Schornstein gut? ☐ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein

k. Wurde die Elektroinstallation erneuert *(Elektroinstallation bezieht sich auf alle elektrischen Leitungen/Schalter, Steckdosen, Zählerkasten usw.)*? ☐ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, wann und welche Teile? ..... Zählerkaste 2024

Gibt es Mängel an der elektrischen Anlage? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

l. Gibt es eine Ladestation für ein Elektroauto? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, bleibt diese bei der Immobilie? ☐ noch zu vereinbaren ☐ ja ☒ nein

m. Gibt es eine mechanische Belüftung oder ein ähnliches System? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, funktioniert dieses System ordnungsgemäß? ☐ ja ☒ nein
Wenn nicht, bitte erläutern: .....

Wann wurde dieses System zuletzt gewartet? .....

Wie alt ist dieses System ungefähr? .....

n. Gibt es ein Hausautomatisierungssystem oder ähnliches (*ein Hausautomatisierungssystem steuert automatisch Heizung, Beleuchtung, Audio, Lüftung usw.*)? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, funktioniert dieses System ordnungsgemäß? ☐ ja ☐ nein
Wenn nicht, bitte erläutern: .....

Wie alt ist dieses System ungefähr? .....

o. Gibt es auf jeder Etage Rauchmelder? ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, wie alt sind die Rauchmelder ungefähr? ..... 2 jahre

8. Sanitär, Abwasser und Küche

a. Gibt es Schäden an Waschbecken, Duschen, Badewannen, Toiletten, Spülbecken und Armaturen?
☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche? .....

b. Wie alt ist das Badezimmer ungefähr?
.....2025

c. Laufen die Abläufe von Waschbecken, Duschen, Badewannen, Toiletten, Spülbecken und Armaturen gut ab?
☒ ja ☐ nein

Wenn nicht, welche nicht? .....

d. Ist die Immobilie an die städtische Kanalisation angeschlossen? ☒ ja ☐ nein

e. Gibt/Gab es Mängel an der Kanalisation, wie Bruch, Geruchsbelästigung, Undichtigkeiten usw.?
☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche? .....

f. Gibt es eine andere Einrichtung, wie eine Klärgrube, Jauchegrube oder ähnliches?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, was gibt es und wie sollte es gewartet werden? .....

g. Aus welchem Jahr stammt die Kücheneinrichtung ungefähr? .....± 2010

h. Aus welchem Jahr stammen die eingebauten Geräte ungefähr? .....± 2010

Funktionieren alle eingebauten Geräte? ☒ ja ☐ nein
Wenn nicht, welches eingebaute Gerät funktioniert nicht? .....

Haben Sie einen Wasserhahn für kochendes Wasser (*z. B. einen Quooker-Hahn oder ähnliches*)?
☐ ja ☒ nein

Wenn ja, funktioniert dieser Wasserhahn ordnungsgemäß und wie alt ist er ungefähr? .....

9. Verschiedenes

a. In welchem Jahr wurde die Immobilie erbaut? 1989

b. Gibt es asbesthaltige Materialien im/am Haus/Nebengebäude (*z. B. Asbestplanen, Asbestplatten unter und/oder hinter dem Zentralheizungskessel, asbesthaltiges Isoliermaterial um das Heizungsrohr, asbesthaltige Schnüre an alten Zentralheizungskesseln/Gasöfen, Asbestwellplatten usw.*)?
☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche und wo? .....

c. Gibt es (verklebtes) Linoleum/PVC in der Immobilie, das zwischen 1955 und 1982 gekauft wurde?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

d. Gibt es Bleirohre in der Immobilie? ☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wo? .....

e. Gibt es japanischen Staudenknöterich im Garten? (*Der japanische Staudenknöterich ist eine exotische Pflanze, die nur schwer zu entfernen ist. Die kräftigen Rhizome und Stämme des japanischen Staudenknöterichs sind in der Lage, Schäden an Gebäuden, Leitungen und Straßen zu verursachen*)
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

f. Befindet sich Bauschutt/Asbestabfall im Boden/Garten? ☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein

g. Hatten Sie an anderer Stelle (*d. h. außer dem Dach/dem Sanitär/der Kanalisation) undichte Stellen?*
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

h. Ist der Boden verunreinigt? ☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, gibt es einen Untersuchungsbericht? ☐ nicht zutreffend ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, hat die Gemeinde/Provinz eine Untersuchungs- oder Sanierungsanordnung erlassen?
☐ nicht zutreffend ☐ ja ☐ nein

i. Ist ein Öltank vorhanden oder war er vorhanden? ☐ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, wurde dieser saniert/entsorgt? ☐ nicht zutreffend ☒ ja ☐ nein
Wenn dieser saniert ist, wo befindet sich der Öltank auf dem Grundstück?
.....Keller
Gibt es ein Kiwa-Zertifikat? ☐ nicht zutreffend ☐ ja ☒ nein

j. Gibt es Belästigungen durch Schädlinge im oder um die Immobilie
(beispielsweise Mäuse, Ratten, Schaben usw.)? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, wo? .....

k. Ist die Immobilie von Holzwurm, Bockkäfer, anderen Schädlingen oder Schwamm befallen?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, wo? .....

Wenn ja, wurde der Befall bereits behandelt? ☐ nicht zutreffend ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wann und von welchem Unternehmen? .....

l. Gibt es Chloridschäden (Betonfäule) (*Betonfäule tritt hauptsächlich in Kriechräumen von Immobilien auf, die zwischen 1965 und 1981 mit Betonbodenelementen der Marke Kwaaitaal oder Manta gebaut wurden. Auch andere Betonelemente - beispielsweise Balkone - können betroffen sein.)*
☒ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wo? .....

m. Gab es Um- und/oder Anbauten in der und/oder um die Immobilie? ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, welche, in welchem Jahr und von welchem Unternehmen wurden diese ausgeführt? 2021

n. Wurden Umbauten oder Erweiterungen ohne Umweltgenehmigung (früher Baugenehmigung) durchgeführt?
☐ nicht bekannt ☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche? .....

o. Gibt es Glasfaserinternet? ☐ nicht bekannt ☒ ja ☐ nein

p. Sind Sie im Besitz eines endgültigen Energieausweises/Energielabels? ☒ ja ☐ nein
Wenn ja, welches Zertifikat/Label? ..... Energie label.

10. Fixkosten

a. Wie hoch war der Betrag des letzten Grundsteuerbescheids? € .....
Steuerjahr: .....

b. Wie hoch ist der WOZ-Wert? € .....
Ausgangsjahr: .....

c. Wie hoch war der Betrag des letzten Waterschap-Abgabenbescheids? € .....
Steuerjahr: .....

d. Wie viel haben Sie bei der letzten Veranlagung für kommunale Abgaben (*wie Abwasser- und Abfallgebühren usw.*) bezahlt? € .....
Steuerjahr: .....

e. Welche Vorauszahlungen leisten Sie monatlich an die Versorgungsbetriebe?
Gas: € ..x..
Strom: € ..264,-
Wasser: € ..141,-
Blockheizung: € .....
Andere: € .....

Wie hoch ist Ihr jährlicher Verbrauch an Gas/Strom und Wasser?

Gas	m3	: ..x..
Elektrizität hoch	kWh	: ..... > 8154 kWH.
Elektrizität niedrig	kWh	: .....
Elektrizität insgesamt	**kWh**	**: ..3500**
Wasser	m3	: ..123..
Blockheizung	GJ	: .....
Andere:	.....	: .....

Mit wie vielen Bewohnern haben Sie die Wohnung bewohnt? .....3.....

f. Gibt es Miet- und/oder Pachtverträge (*beispielsweise Küche, Fensterrahmen, Heizkessel usw.*.)?
☐ ja ☒ nein

Wenn ja, welche? .....

Sind diese Verträge auf den Käufer übertragbar? *Hinweis! Viele Pacht- und Mietkaufverträge sind nicht mehr auf einen Käufer übertragbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den jeweiligen Lieferanten.*
☐ ja ☒ nein

Wie lange laufen die Verträge und wie hoch ist die mögliche Abkaufsumme?
Abkaufsumme: € .....
Dauer: .....

g. Bei Erbpacht oder Baurecht
Wie hoch ist der Kanon pro Jahr? € .....
Haben Sie alle Kanons bezahlt? ☐ nicht zutreffend ☐ ja ☐ nein

Wurde der Kanon abgekauft? ☒ nicht zutreffend ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, bis wann? .....

h. Haben Sie alle fälligen kommunalen Abgaben bezahlt? ☐ ja ☐ nein
Gibt es variable Beträge für gemeinsame Tore, Eingänge oder Bereiche? ☐ ja ☐ nein
Wenn ja, wie hoch sind diese und wofür werden sie gezahlt? € .....

i. Benötigen Sie einen Parkausweis, um auf der Straße zu parken? ☐ ja ☐ nein
Wie viele Parkausweise können maximal beantragt werden? .....
Wie hoch sind die Kosten für den/die Parkausweis(e) pro Jahr? € .....

11. Garantien

Sind laufende Wartungsverträge und/oder Garantieregelungen auf den Käufer übertragbar? (*beispielsweise Dachdeckung, Zentralheizungsanlage, Doppelverglasung usw.*)? ☐ ja ☒ nein
Wenn ja, welche? .....

12. Weitere Informationen (die der Käufer Ihrer Ansicht nach kennen sollte):

.....

13. Vom Immobilienbüro selbst formulierte Zusatzfragen

..... ☐ nicht bekannt ☐ ja ☐ nein

INFORMATIVER CHARAKTER DES FRAGEBOGENS

Der Fragebogen gibt der Informationspflicht des Verkäufers Form, Inhalt und Struktur. Die Informationspflicht geht nicht darüber hinaus, dass der Verkäufer den Käufer zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses darüber informieren muss, was ihm über die Wohnung bekannt ist. Der Fragebogen soll keine Garantien geben, sondern hat einen informativen Charakter.

UNTERSCHRIFT

Der/die Verkäufer(in) erklären/erklären, dass er/sie in diesem Formular alle ihm/ihr/ihnen bekannten Informationen dargelegt hat/haben. Dem/der Verkäufer(in)/den Verkäufern ist/sind bekannt, dass er/sie bei falschen und/oder vollständigen Angaben vom Käufer haftbar gemacht werden kann/können. Der/die Verkäufer(in) erklärt bis zum Eigentumsübergang, dass er/sie das Eigentum in einer Weise nutzen und erhalten wird, die als gesellschaftlich üblich gilt.

Der/die Unterzeichnete(n) erklärt/erklären, dass er/sie die oben genannten Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet hat/haben:

Name
Ort
Datum

Unterschrift:

.....

Name
Ort
Datum

Unterschrift:

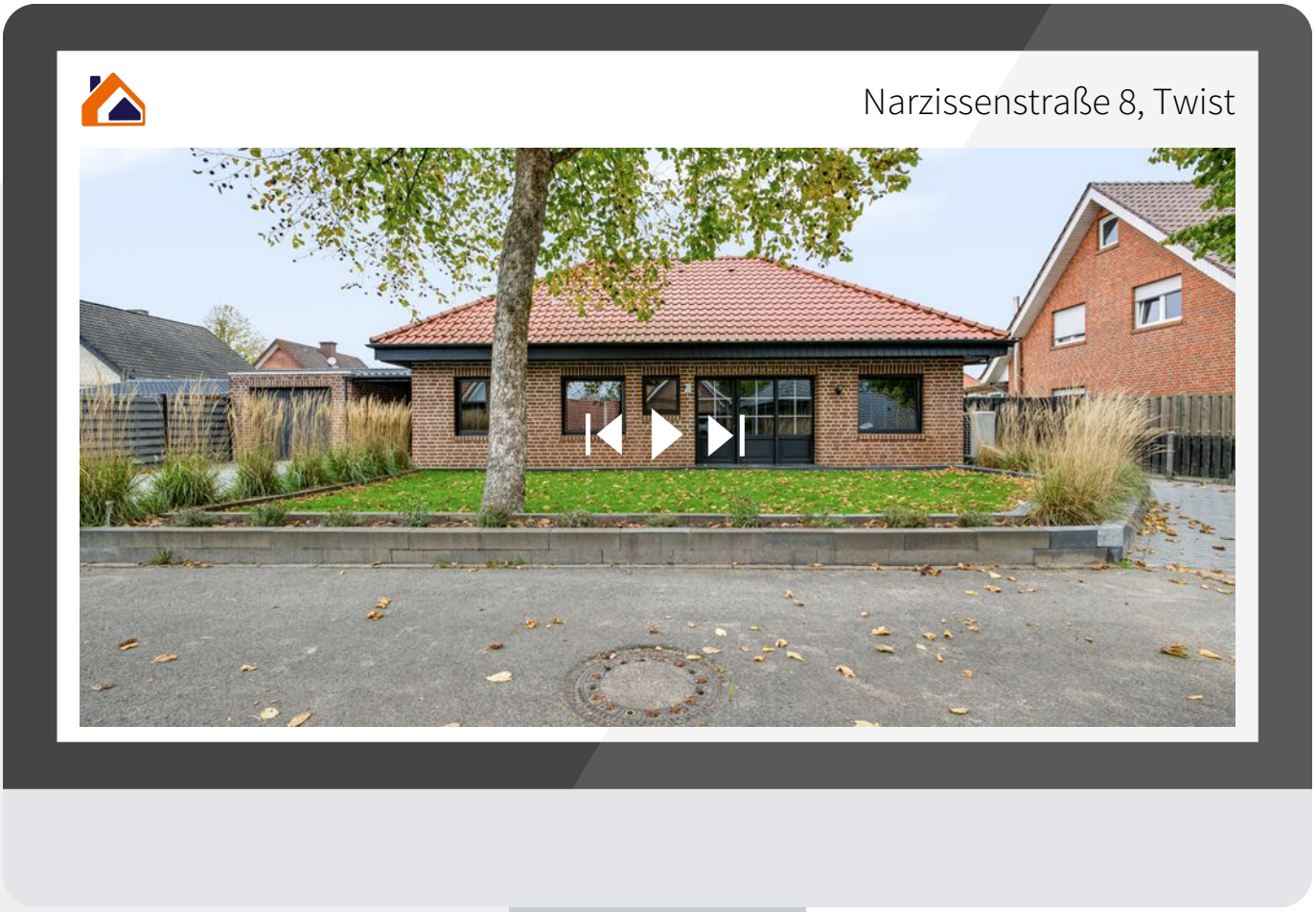
.....

Angaben des VBO-Maklers

Name des Büros .....
Adresse .....
Telefonnummer .....
E-Mail Adresse .....

> Bekijk deze woning online!

narzissenstraße8.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duijndam Makelaardij
Van Echtenskanaal NZ 147 F
7891 AH Klazienaveen

0591-745283
duijndammakelaardij.nl
info@duyndamwonen.nl